

**№**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
АМУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ЗЕЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На \_\_\_\_\_ Здание \_\_\_\_\_  
(вид объекта)  
Многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

|                                  |                  |                 |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации     | Амурская область |                 |
| Район                            |                  |                 |
| Муниципальное образование        | тип              | городской округ |
|                                  | наименование     | г.Зея           |
| Населенный пункт                 | тип              | город           |
|                                  | наименование     | Зея             |
| Улица (проспект, переулок и т.д) | тип              | улица           |
|                                  | наименование     | Ленина          |
| Номер дома                       | 5 д              |                 |
| Номер корпуса                    |                  |                 |
| Номер строения                   |                  |                 |
| Литера                           |                  |                 |
| Иное описание местоположения     |                  |                 |

**Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Инвентарный номер | 10:412:002:007265140                  |
| Кадастровый номер | 28:03:020009:115:10:412:002:007265140 |

**Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа    |  |
| Инвентарный номер               |  |
| Кадастровый номер               |  |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС |  |

Паспорт составлен по состоянию на " 25 " ноября 2010 г

Начальник отделения \_\_\_\_\_

М.П.

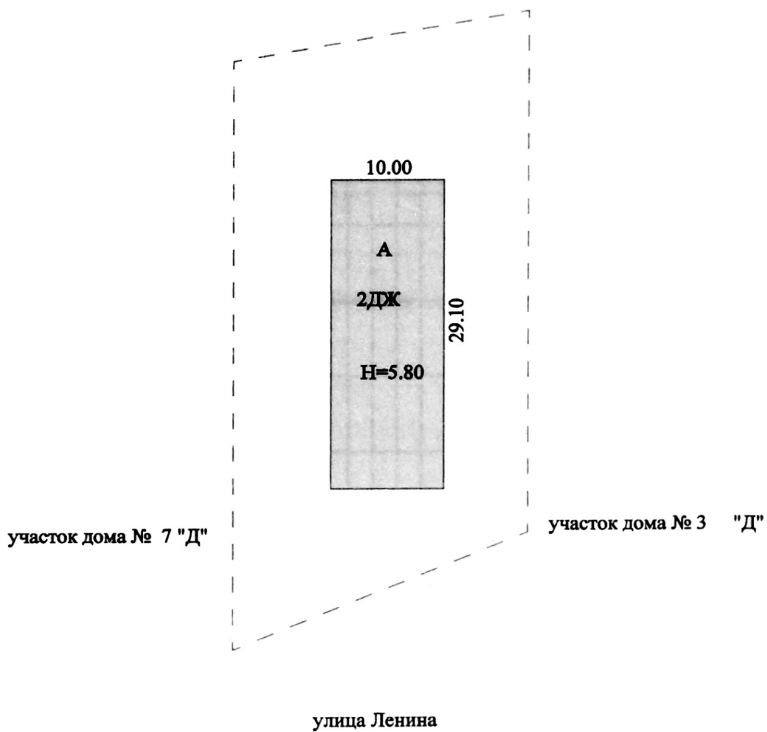
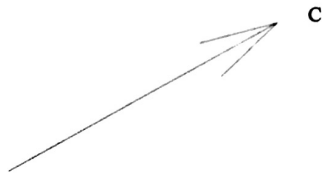
(подпись)

ФИО

2812

003511

#### 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Зейское отделение Амурского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

#### Ситуационный план

|                                                        |                |         |            |                                                             |         |       |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------|
| Должность                                              | Фамилия И.О.   | Подпись | Дата       | Адрес: 676243 Амурская область,<br>г. Зeya, ул. Ленина, 5 д | Лист    | 1     |
| Начальник                                              | Буланцева О.Б. |         | 04.12.2010 |                                                             | Листов  | 1     |
| ст. техника по инвентаризации<br>строений и сооружений | Смирнова А.В.  |         | 04.12.2010 |                                                             | Масштаб | 1:500 |
|                                                        |                |         |            |                                                             |         |       |

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Кварт. № \_\_\_\_\_

на жилой дом № 5 д литер А Инв. № \_\_\_\_\_  
по улица Ленина ул. (пер.) Шифр \_\_\_\_\_  
город Зея район \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения**

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1975 переоборудовано в 2010 году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 42,4 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 83 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,45 м. Объем 1688 куб. м.

Общая полезная площадь дома 483,3 кв. м.

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 192,6 кв. м.

в том числе жилой площади 192,6 кв. м. Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

**III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек**

| № или<br>литер по<br>плану | Наименование   | Формулы для<br>подсчета площадей<br>по наружному<br>объему | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1                          | 2              | 3                                                          | 4               | 5          | 6              |
| A                          | Основная часть | 29,10x10                                                   | 291             | 5,8        | 1688           |
|                            |                |                                                            |                 |            |                |
|                            |                |                                                            |                 |            |                |
|                            |                |                                                            |                 |            |                |
|                            |                |                                                            |                 |            |                |
|                            |                | Итого застроенная:                                         | 291             |            |                |